

BAUNEKENKOSTEN (BNK)	Kostenschätzungen bei 1000m³ Aushub		
Bei jedem ist es anders, hier haben Sie Erfahrungs- und Richtwerte!			
Bezeichnung	Richtwerte	a)	b)
Allgemein			
Notargebühren und Grunderwerbssteuer	ca. 6,0%		
Maklercourtage ca.	3,5% - 7,0%		
Gebühren für Genehmigungen (0,3-0,8%)	ab € 500,--		
spätere Vermessung durch Katasteramt	ca. € 1.000,--		
Doppelbelastung Bauzeitinsen, Miete, etc.	??		
Transport, Montage, Kran, Autokran	ca. € 6.500,--		
Bauversicherungen	ca. € 1.200,--		
Baustrom, Bauwasser, etc.	ca. € 1.000,--		
Arbeits- und Schutzgerüste (bis BP!)	ca. € 3.000,--		
Abfallcontainer, Bau-WC	ca. € 2.000,--		
Planung und Berechnungen			
geologisches Bodengutachten	ca. € 1.500,--		
Geometerleistungen, wie Lagepläne,	von € 1.500,--		
Geländeschnitte, Schnurgerüst einmessen	bis € 3.000,--		
Architektenleistungen, Bauantrag (10-15%)	ab € 5.000,--		
und Eingabepläne für Haus und Keller etc.	bis € 25.000,--		
Baubegleitung und Prüfungen	ca. € 2.000,--		
Bauleitung für den Leistungsumfang	ca. € 5.000,--		
Statik, Werkpläne	ca. € 5.000,--		
Prüfstatik (z.B. für Erdbebenzone)	ca. € 2.000,--		
Niedrigenergieberechnung mit Energiepaß	ca. € 1.200,--		
Anträge für Gas, Wasser, Strom, etc.	ca. € 1.500,--		
Verbindungen im Haus oder Keller			
Wasser- und Abwasserleitungen	ca. € 3.000,--		
Haupt-Stromleitungen inkl. Zählerkasten	ca. € 2.000,--		
Gasleitung ab Übergabestation bis Brenner	ca. € 2.000,--		
Energieversorgung			
Wasseranschluß bis inkl. Wasseruhr	lt. Versorger		
Stromanschluß bis zur Hauptsicherung	lt. Versorger		
Gasanschluß bis zur Übergabestation	lt. Versorger		
Telefon/IT - Anschluß	lt. Versorger		
Erdarbeiten und event. Komplettierung			
Abwasser von Haus bis Kontrollschacht	ca. € 1.500,--		
Abwasserleitungen ausserhalb des Hauses	ca. € 3.500,--		
Kontrollschacht für Abwasserleitung	ca. € 1.500,--		
Rückstaubecken, Sickerwasser, Zisterne	ca. € 4.500,--		
Aussenwandabdichtung, Drainage, etc. (5,0)	lt. Gutachten		
Aussenwanddämmung, Verputz, etc. (4,0)	nach Wunsch		
Sonstiges, Fundamenterder, etc.	ca. € 2.000,--		
Fundamente, Leitungen, etc. für Heizungen	ca. € 2.000,--		
Zufahrt, Einrichtungen, Kranstandplatz	ca. € 1.500,--		
Aushub, Sauberkeitsschicht, Schnurgerüst	ca. € 4.500,--		
Wiederverfüllen der Baugrube, Rohplanie	ca. € 3.000,--		
überschüssiges Aushubmaterial wegfahren	ca. € 4.500,--		
Einfahrt, Terrasse pflastern etc.	ca. € 1.500,--		
ca. Summe der BauNebenKosten	Stand: 2018	€	€

Diese geschätzten Werte können regional etwas abweichen und später genauer ermittelt werden!